

# АКТ

общего (весеннего) осмотра зданий

« 26 » 04 2021 г.

Дом № 10 строение (корпус) по ул. (пер.) **Генерала Попова**

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 2011 г.

Материал стен кирпичные

Число этажей 15

Наличие подвала имеется

### Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, главного инженера ООО «УК «Правград» Белкина Р.В., мастера Ефимовой Т.В. рабочих: сл. сантехника Пацко А.А., произвели осмотр многоквартирного жилого дома №10 по ул. Генерала Попова

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт жилых помещений выполняемых нами материалами жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент			В технически исправном состоянии	
2	Стены каменные	куб		В технически исправном состоянии	
3	Стены деревянные	кв.м		-	
4	перегородки дерев.	»		-	
5	несгораем.	»		В технически исправном состоянии	
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м	В технически исправном состоянии	
7		междуэтажное	»	В технически исправном состоянии	
8		Санузлов	»	В технически исправном состоянии	
9		Подвальное	»	В технически исправном состоянии	
10	Крыша	Стропила	п-м	-	
11		Обрешетка	кв.м	-	
12		Кровля	»	В технически исправном состоянии.	
13		водосточные трубы	п-м	-	
14	внутрен. водосток	»		В технически исправном состоянии	Ревизия водоприемных воронок.

15	полы	Дощатые	кв.м		-		
16		Паркетные	»		-		
17		линолеум или синтетические	»		-		
18		Плиточные	»		В технически исправном состоянии		
19		Прочие	»		-		
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		В технически исправном состоянии		
21		двери внутрен.	шт.		В технически исправном состоянии	Ревизия замков дведных блоков и полотен на переходных лоджиях.	
22		Наружные	»		В технически исправном состоянии		
23	Фасад – Наружн. отделка		кв.м		В технически исправном состоянии		
24	Внутренние санитарно- и электрические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	дом	1	В технически исправном состоянии	
25			Радиаторы конвектора	секц		В технически исправном состоянии	
26			парадельное или калориферное	кв.м		-	
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28			АГВ колонки	»		-	
29		водопровод	умывальники	»		-	
30			раковины	»		-	
31			водопров. трубы	п-м		В технически исправном состоянии.	Ревизия запорной арматуры.
32		канализация	унитазы	шт.		-	
33			смывные бочки	»		-	
34	канализ. трубы		п-м		В технически исправном состоянии		
35	трубы горяч. воды	»		В технически исправном состоянии			
36	Ванны	шт.		-			
37	Души	»		-			
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»		-			
39	трубы газовые	п-м		-			
40	плиты		шт.		-		
41		4-х комфорные газовые	»		-		
42		электрические	»		-		
43	Телевидение	общ ант.			-		
44	Лифты	шт.	4	В технически исправном состоянии			
45	световая электропроводка	п-м		В технически исправном состоянии			
46	силовая электропроводка	»		В технически исправном состоянии			
47	вводные устройства	шт.		В технически исправном			

				состоянии		
48		электрощитов	»	В технически исправном состоянии		
49		вентиляционные отводы и трубы	п-м	В технически исправном состоянии	Ревизия выводов шахт дымоудаления	
50		мусоропр. ствол	»	В технически исправном состоянии		
51		балконы и лоджии		В технически исправном состоянии		
52		Эркеры	»	-		
53	лестницы	ступени	»	В технически исправном состоянии		
54		площадки	кв.м	В технически исправном состоянии		
55		ограждения	п-м	В технически исправном состоянии		
56		мусоросб. камеры		-		
57		Бойлеры	»	-		
58		тепловые узлы	»	I	В технически исправном состоянии	
59		водоподкачка	»	-		
60	Прочие работы	помойные ямы	шт.	-		
61		надворные туалеты	»	-		
62		деревянные мусоросборники	»	-		
63		Бельевая площадка	»	-		
64		Грибки	»	-		
65		Песочницы	»	-		
66		хозяйственные кладовки	»	-		
67		хоз. сарай (дровяные)	»	-		
68		комплексные спорт. Площадки	»	-		
69		Скамейки	»	-		
70		контейнерные площадки	»	-		
71		Асфальтирование тротуары и проезды	кв.м		В технически исправном состоянии	
72		Отмостки	»		В технически исправном состоянии	
73		Цоколя	кв.м		В технически исправном состоянии	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п. 4.6


*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка ШУРФОВ -работы не проводились
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов -работы не проводились
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений -работы не проводились
4. Вскрытие конструкций для определения их технического осмотра -работы не проводились
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания -работы не проводились
6. Проверка работы санитарно- технических устройств и инженерного оборудования -работы не проводились
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования, -работы не проводились

Подписи:


Председатель комиссии:

Члены комиссии:

  
Евгений  
Блаченко

КОМИТЕТ АКБА  
КОМУША

9.06.21

  
Волошин  
Председатель совета  
многоквартирного дома