

АКТ

общего (весеннего) осмотра зданий

« 22 » 04 2021г.

Дом № 18 строение (корпус) 3а по ул. (пер.) Генерала Попова.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 2011 г.
Материал стен кирпич
Число этажей 9
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, главного инженера ООО «УК «Правград» Белкина Р.В., мастера Ефимовой Т.В. и рабочих: сл. сантехник Пацко А.А., электрика Шутенко С.Н., произвели осмотр многоквартирного жилого дома № 18 кор. 3 по ул. Генерала Попова

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт жилых помещений выполняемых нами материалами жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1	фундамент			В технически исправном состоянии	
2	Стены каменные	куб		В технически исправном состоянии	
3	Стены деревянные	кв.м		-	
4	перегородки дерев.	»		-	
5	перегородки несгораем.	»		Не удовлетворит состояние, отслоение керамической плитки от поверхности стены	Требуется ремонт облицовки стен из керамической плитки, демонтаж и укладка керамической плитки S=25м2
6	Перекрытия	чердачное	кв.м	-	
7		междуэтажное	»	В технически исправном состоянии	
8		санузлов	»	В технически исправном состоянии	
9		подвальное	»	В технически исправном состоянии	
10	Крыша	стропила	п-м	-	
11		обрешетка	кв.м	-	
12		кровля	»	В технически исправном состоянии	

13		водосточные трубы	п-м		-		
14		внутрен. водосток	»		В технически исправном состоянии		
15	покрытия	дощатые	кв.м		-		
16		паркетные	»		-		
17		линолеум или синтетические	»		-		
18		плиточные	»		В технически исправном состоянии		
19		прочие	»		-		
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		В технически исправном состоянии		
21		двери внутрен.	шт.		В технически исправном состоянии		
22		наружные	»		В технически исправном состоянии		
23	Фасад – Наружн. отделка		кв.м		В технически исправном состоянии, выцветание и частичное отслоение окрасочного состава на металлоконструкциях входных групп	Требуется выполнить окраску металлоконструкций входных групп.	
24	Внутренние санитарно- и электрические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	дом	1		
25			Радиаторы конвектора	секц		В технически исправном состоянии	
26			паралельное или калориферное	кв.м		-	
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28			АГВ колонки	»		-	
29		водопровод	умывальники	»		-	
30			раковины	»		-	
31			водопров. трубы	п-м		Неудовлетворит. состояние. прибор учета в неисправном состоянии	Требуется замена прибора учета ХВС.
32		канализация	унитазы	шт.		-	
33			сmyвные бочки	»		-	
34			канализ. трубы	п-м		В технически исправном состоянии	
35			трубы горяч. воды	»		В технически исправном состоянии	
36			ванны	шт.		-	
37			души	»		-	
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»		-		
39		трубы газовые	п-м		В технически исправном состоянии		
40	плиты		шт.		-		
41		4-х комфорные газовые	»		-		
42		электрические	»		-		
43		телевидение	общ ант.		-		
44		лифты	шт.	2	В технически исправном состоянии		

45	световая электропроводка	п-м		В технически исправном состоянии	
46	силовая электропроводка	»		В технически исправном состоянии	
47	вводные устройства	шт.		В технически исправном состоянии	
48	электрощитов	»		В технически исправном состоянии	
49	вентиляционные отводы и трубы	п-м		В технически исправном состоянии, отсутствуют зонты на вентиляционных шахтах.	Установить мет. зонты на вентиляционных шахтах 2шт.
50	мусоропр. ствол	»		В технически исправном состоянии	
51	балконы и лоджии			В технически исправном состоянии	
52	эркеры	»			
53	лестницы	ступени	»	В технически исправном состоянии	
54		площадки	кв.м	В технически исправном состоянии	
55		ограждения	п-м	В технически исправном состоянии	
56	мусоросб. камеры	шт	2	В технически исправном состоянии	
57	бойлеры	»			
58	тепловые узлы	»	2	В технически исправном состоянии	
59	водоподкачка	»		-	
60	помойные ямы	шт.		-	
61	надворные туалеты	»		-	
62	деревянные мусоросборники	»		-	
63	Бельевая площадка	»		-	
64	грибки	»		-	
65	песочницы	»		-	
66	хозяйственные кладовки	»		-	
67	хоз. сарай (дровяные)	»		-	
68	комплексные спорт. площадки	»		-	
69	скамейки	»		-	
70	контейнерные площадки	»		-	
71	Асфальтирование тротуары и проезды	кв.м		В технически исправном состоянии	
72	Отмостки	»		В технически исправном состоянии, разрушение отмостки на участке выполненном из асфальтной смеси	Требуется ремонт отдельными местами со стороны фасада. S=25м ²
73	Цоколя	кв.м		В технически исправном состоянии	Требуется шпатлевка, окраска отдельными местами. S=7м ² , требуется установить защитную решетку на световой приемок S=3м ²
74	Примечание				

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п. 4.6

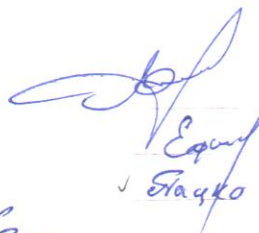
ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка ШУРФОВ -работы не проводились
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов -работы не проводились
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений -работы не проводились
4. Вскрытие конструкций для определения их технического осмотра -работы не проводились
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания -работы не проводились
6. Проверка работы санитарно- технических устройств и инженерного оборудования -работы не проводились
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования -работы не проводились

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



Ефимов
Блачко

*Копию акта осмотра
получила 23.06.2021.*

Ефимов / Ефименко Ю.И. №в. 130