

АКТ

общего (весеннего) осмотра зданий

« 24 » 04 2021 г.

Дом № 18 строение (корпус) 1 по ул. (пер.) Генерала Попова

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1991 г.
Материал стен крупнопанельные
Число этажей 9
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, главного инженера ООО «УК «Правград» Белкина Р.В., мастера

Ефимовой Т.В. рабочих: сл. сантехник Пацко А.А., произвели осмотр многоквартирного жилого дома № 10 корпус 1 по ул. Генерала Попова

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт жилых помещений выполняемых нами материалами жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1	фундамент			В технически исправном состоянии	
2	Стены каменные (панель)	куб		В технически исправном состоянии	
3	Стены деревянные	кв.м			
4	перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	перекрытия междуэтажное	»		В технически исправном состоянии	
8	санузлов	»		В технически исправном состоянии	
9	подвальное	»		В технически исправном состоянии	
10	Крыша стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»		В технически исправном состоянии	
13	водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»		В технически исправном состоянии	
15	ОП дощатые	кв.м			

16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»	В технически исправном состоянии Частичное разрушение плитки	Требуется текущий ремонт. устройство полов из керамической плитки S=50м2	
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м	В технически исправном состоянии Частично разрушено остекление, нарушен окрасочный слой.	Требуется текущий ремонт. окраска S=40м2	
21		двери внутрен.	шт.	В технически исправном состоянии Двери и дверные проемы прогнили. отслоение окрашиваемого слоя	Требуется текущий ремонт окраска S=48м2	
22		наружные	»			
23		Фасад – Наружн. отделка	кв.м	В технически исправном состоянии Частичное разрушение окрасочного слоя	Требуется ремонт. окраска входных групп, S=120м2	
24	Внутренние санитарно- и электрические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	лом	В технически исправном состоянии	Требуется текущий ремонт- замена задвижки ф80.
25			Радиаторы конвектора	секц		
26			паралельное или калориферное	кв.м		
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт.		
28			АГВ колонки	»		
29		водопровод	умывальники	»		
30			раковины	»		
31			водопров. трубы	п-м	В технически исправном состоянии Трубопровод и запорная арматура проржавели	Требуется текущий ремонт. замена сгонов, резьб. кранов на стояках в подвале(по согласованию с собственниками)
32		канализация	унитазы	шт.		
33			смывные бочки	»		
34			канализ. трубы	п-м	В технически исправном состоянии	
35			трубы горяч. воды	»	В технически исправном состоянии	
36			ванны	шт.		
37			души	»		
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39		трубы газовые	п-м	В технически исправном состоянии Частичное отслоение окрасочного слоя	Требуется окраска S=20м.п.	
40	плиты		шт.			
41		4-х комфорные газовые	»			
42		электрические	»			

43	телевидение	общ ант.				
44	лифты	шт.	4	В технически исправном состоянии		
45	световая электропроводка	п-м				
46	силовая электропроводка	»				
47	вводные устройства	шт.		В технически исправном состоянии		
48	электрощитов	»		В технически исправном состоянии		
49	вентиляционные отводы и трубы	п-м				
50	мусоропр. ствол	»		В технически исправном состоянии		
51	балконы и лоджии					
52	эркеры	»				
53	лестницы	ступени	»			
54		площадки	кв.м	В технически исправном состоянии. Частичное разрушение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт, окраска стен лестничных площадок S - 180м ²	
55		ограждения	п-м			
56	мусоросб. камеры	шт	4			
57	бойлеры	»				
58	тепловые узлы	»		В технически исправном состоянии		
59	Другие виды работ	»				
60	помойные ямы	шт.		-		
61	надворные туалеты	»		-		
62	деревянные мусоросборники	»		-		
63	Бельевая площадка	»		-		
64	грибки	»		-		
65	песочницы	»		-		
66	хозяйственные кладовки	»		-		
67	хоз. сарай (дровяные)	»		-		
68	комплексные спорт. площадки	»		-		
69	скамейки	»		-		
70	контейнерные площадки	»		-		
71	Асфальтирование тротуары и проезды	кв.м		В технически исправном состоянии Частичное разрушение асфальтового покрытия	Требуется текущий ремонт, восстановление покрытия S - 25м ²	
72	Отмостки	»		В технически исправном состоянии Частичное разрушение отмостк	Требуется текущий ремонт отдельными участками, S - 15м ²	
73	Цоколя	кв.м		В технически исправном состоянии Частичное отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт, ремонт штукатурки с последующей окраской, S - 210м ²	

Прочие работы

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО.

1. Отрывка ШУРФОВ -работы не проводились
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов -работы не проводились
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений -работы не проводились
4. Вскрытие конструкций для определения их технического осмотра -работы не проводились
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания -работы не проводились
6. Проверка работы санитарно- технических устройств и инженерного оборудования -работы не проводились
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования -работы не проводились
8. Выводы и предложения

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



Handwritten signatures of the commission members, including the chairperson and two members.

*Копию акта осмотра
получила*

*А. А. Алексеев
Председатель* *А. П. /
Секретарь*