

АКТ

общего (весеннего) осмотра зданий

« 19 » 04 2021 г.

Дом № 18 строение (корпус) 2 по ул. (пер.) Генерала Попова

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1989 г.
Материал стен панельные
Число этажей 9
Наличие подвала имеется
Общая площадь дома 8300,5
Кровля мягкая

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, главного инженера ООО «УК «Правград» Белкина Р.В., мастера Ефимовой Т.В. рабочих: сл. сантехник Пацко А.А., произвели осмотр многоквартирного жилого дома № 18 корпус 2 по ул. Генерала Попова

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт жилых помещений выполняемых нами материалами жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1	фундамент			В технически исправном состоянии	
2	Стены каменные (панель)	куб		В технически исправном состоянии	
3	Стены деревянные	кв.м		-	
4	перегородки дерев.	»		-	
5	несгораем.	»		В технически исправном состоянии	
6	Перекрытия	чердачное	кв.м	-	
7		междуэтажное	»	В технически исправном состоянии	
8		днузлов	»	В технически исправном состоянии	
9		подвальное	»	В технически исправном состоянии	
10	Крыша	стропила	п-м	-	
11		обрешетка	кв.м	-	
12		кровля	»	В технически исправном состоянии	
13		водосточные трубы	п-м	-	

14		внутрен. водосток	»		В технически исправном состоянии		
15	полю	дощатые	кв.м		-		
16		паркетные	»		-		
17		линолеум или синтетические	»		-		
18		плиточные	»		В технически исправном состоянии Частичное разрушение	Требуется текущий ремонт плиточного покрытия S=90м2	
19		прочие	»				
20		Проемы	оконные перепл.	кв.м		В технически исправном состоянии Частичное отслоение окрасочного слоя	Требуется окраска окон S=60м2
21	двери внутрен.		шт.				
22	наружные		»		В технически исправном состоянии Частичная коррозия	Требуется окраска дверей S=48м2	
23	Фасад – Наружн. отделка		кв.м				
24	Внутренние санитарно- и электрические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	дом	1	В технически исправном состоянии	
25			Радиаторы / конвектора	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м		-	
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28			АГВ колонки	»		-	
29		водопровод	умывальники	»		-	
30			раковины	»		-	
31			водопров. трубы	п-м		В технически исправном состоянии Выход из строя запорной арматуры	Требуется замена запорной арматуры, замена кранов на стояках в подвале.
32		канализация	унитазы	шт.		-	
33			сmyвные бочки	»		-	
34	канализ. трубы		п-м		В технически исправном состоянии На трубопроводе местами имеются трещины	Требуется ремонт, замена участка трубы 12м.п	
35		трубы горяч. воды	»		В технически исправном состоянии		
36		ванны	шт.		-		
37		души	»		-		
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»		-		
39		трубы газовые	п-м		В технически исправном состоянии	Требуется окраска трубопровода по фасаду здания S=15 м.п.	
40	плиты		шт.		-		
41		4-х комфортные газовые	»		-		
42		электрические	»		-		
43		телевидение	общ ант.		-		

44		лифты	шт.	4	В технически исправном состоянии		
45		световая электропроводка	п-м		В технически исправном состоянии		
46		силовая электропроводка	»		В технически исправном состоянии		
47		вводные устройства	шт.		В технически исправном состоянии		
48		электрощитов	»		В технически исправном состоянии		
49		вентиляционные отводы и трубы	п-м		В технически исправном состоянии		
50		мусоропр. ствол	»		В технически исправном состоянии Часть мусороприемников проржавели	Требуется текущий ремонт- замена мусороприемников. 3 шт. сварочные работы.	
51		балконы и лоджии					
52		эркеры	»				
53	лестницы	ступени	»		В технически исправном состоянии		
54		площадки	кв.м		В технически исправном состоянии		
55		ограждения	п-м		В технически исправном состоянии		
56		мусоросб. камеры	шт	4	В технически исправном состоянии		
57		бойлеры	»				
58		тепловые узлы	»	4	В технически исправном состоянии		
59		Другие виды работ	»				
60	Прочие работы	помойные ямы	шт.		-		
61		надворные туалеты	»		-		
62		деревянные мусоросборники	»		-		
63		Бельевая площадка	»		-		
64		грибки	»		-		
65		песочницы	»		-		
66		хозяйственные кладовки	»		-		
67		хоз. сарай (дровяные)	»		-		
68		комплексные спорт. площадки	»		-		
69		скамейки	»		-		
70		контейнерные площадки	»		-		
71		Асфальтирование тротуары и проезды	кв.м			В технически исправном состоянии	
72		Отмостки	»			В технически исправном состоянии Частичное разрушение отмостк	Требуется текущий ремонт, восстановление отмостки отдельными местами S- 18м2
73		Цоколя	кв.м			В технически исправном состоянии	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка ШУРФОВ -работы не проводились
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов -работы не проводились
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений -работы не проводились
4. Вскрытие конструкций для определения их технического осмотра -работы не проводились
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания -работы не проводились
6. Проверка работы санитарно- технических устройств и инженерного оборудования -работы не проводились
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования -работы не проводились
8. Выводы и предложения

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



Ефим
Бочко

Ксерокопия на руки 15.06.21 ~~Бочко~~ Барсеев В.С.
Председатель
Совета дома