

А К Т

Мы, нижеподписавшиеся, мастер ООО УК «Правград» Ефимова Т.В., главный инженер ООО УК «Правград» Белкин Р.В. инициативная группа жилого дома №18, в составе: Коркиной А.С. кв.71, Липина С.Е. кв.72, Забродкина В.Е. кв.34, Воронцовой Н.В. кв.10, составили настоящий АКТ

«Обследования общедомового имущества многоквартирного жилого дома №18 по ул. Генерала Попова.»

В результате обследования было установлено: при входе в подвальное помещение складирован крупногабаритный мусор, замок входной двери подвала, находится в нерабочем состоянии [ключи отсутствуют].

На системе канализации: частично отсутствуют манжеты и крепления, имеются трещины и бандажы на трубопроводах; участок системы холодного водоснабжения, проходящий по подвалу, находится в аварийном состоянии, требуется частичная замена запорной арматуры системы отопления.

На верхних этажах здания (10-12), в часы наибольшего разбора воды, **полностью отсутствует холодное водоснабжение.**

Кровельное покрытие имеет частичные вздутия и протечки [в частности в месте примыкания к вентиляционной шахте и наружной стене дома, в месте её стыковки с плитой перекрытия, над лоджией квартиры №71], частично отсутствуют козырьки фоновых труб, отсутствуют ловители водоприёмных чаш ливневой канализации. Проход по кровле затруднён проводами связи и проводами другого назначения, проложенными хаотично. Из-за протечек в местах примыкания кровли к наружной стене здания происходит разрушение облицовки здания по фасаду.

Технический этаж дома захламлён бытовым мусором, нарушена система электроосвещения, часть этажа опутана проводами провайдеров и сотовых операторов связи и др., с размещением их технологического оборудования для интернета, телевидения и т.д., с учетом ряда близ расположенных домов. При этом не представляется возможным определить их принадлежность и назначение. Необходимо привлечь соответствующие компании для разграничения и определения их зон (участков) принадлежности, а также решить вопрос необходимости их присутствия в таком объёме в целом и, как следствие, условий их прибытия.

Кроме того: отсутствует система противопожарной сигнализации, разрушена система противопожарного водоснабжения и оповещения о пожаре. Требуется обследование системы вентиляции специализированной организацией.

Необходим ремонт отделки на двенадцатом (12) этаже жилого дома (в следствии его многократного затопления) и частичный ремонт на других этажах. Систему электроосвещения этажей (в связи с конструктивными и архитектурными особенностями дома) необходимо усовершенствовать, в частности: предусмотреть на каждом этаже не менее одной постоянно горящей

точки освещения (предположительно над щитками электроснабжения, установить лампы накаливания).

По главному фасаду здания: необходимо устройство козырька над входом в здание.

По благоустройству: вдоль главного фасада здания требуется устройство тротуара, с разборкой старого (проложен 30 лет назад) и устройством нового.

Для противопожарного водоснабжения, необходимо предусмотреть, в подвале здания, установку повышающего давление насоса, в «часы пик» работающего на хозяйственно-бытовые нужды.

Вывод комиссии: необходимо выделить первоочередные проблемы, такие как ремонт кровли, текущий ремонт инженерных коммуникаций, ремонт тротуара и др., и выполнить их в этом году (преимущественно в летние и осенние месяцы).

Подписи членов комиссии:

От ООО УК «Правград» : мастер

Главный инженер



Т.В. Ефимова

Р.В. Белкин

Инициативная группа жилого дома:









Коркина А.С. кв 71

Липин С.Е. кв.72

Забродкин В.Е. кв.34

Воронцова Н.В. кв.10.