

АКТ

Общего (весеннего) осмотра зданий

« 30 » 04 2020 г.

Дом № 2/1строение (корпус) 3 по ул. (пер.) **Генерала Попова**

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1993 г

Материал стен кирпичный

Число этажей 5

Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе мастера Швалова Н.М., сл. сантехника Корсакова Д.Г., произвели осмотр многоквартирного жилого дома № 2 /1 корп. 3 по ул. Генерала Попова.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный ил текущий ремонт жилых помещений выполняемых нами материалами жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент			В технически исправном состоянии	
2	Стены каменные (панель)	кб		В технически исправном состоянии	
3	Стены деревянные	кв. м		-	
4	Деревянные перегородки	»		-	
5	несгораемые	»		В технически исправном состоянии	
6	Перекрытия	чердачное	кв. м	В технически исправном состоянии	
7		междуэтажное	»	В технически исправном состоянии	
8		санузлов	»	В технически исправном состоянии	

		подвальное	»		В технически исправном состоянии		
10	Крыша	стропила	п-м		-		
11		обрешетка	кв. м		-		
12		кровля	»		В технически исправном состоянии	Текущий ремонт. Требуется ремонт мягкой кровли, ремонт мягкой кровли козырьков. Установка водостоков на козырьках. Закрепить примыкание на кровле из оцинкованной стали.	
13		водосточные трубы	п-м		-		
14		внутренний водосток	»		В технически исправном состоянии		
15	Полы	дощатые	кв. м		-		
16		паркетные	»		-		
17		линолеум или синтетические	»		-		
18		плиточные	»		В технически исправном состоянии	Текущий ремонт. Требуется ремонт полов.	
19		прочие	»		-		
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		В технически исправном состоянии		
21		двери внутренние	»		В технически исправном состоянии		
22		наружные	»		В технически исправном состоянии	Текущий ремонт. Окраска дверей.	
23	Фасад – Наружная отделка		кв. м		В технически исправном состоянии	Текущий ремонт. Штукатурка вентиляционных шахт на кровле. Ремонт бетонного козырька вентиляционной шахты (гидроизоляция, бетонирование). Штукатурка по сетке боковых стен входов.	
24	Внутренние санитарно- и отопление	труба центр. отоп.	дом	1	В технически исправном состоянии ремонт	Текущий ремонт. Требуется замена запорной арматуры диам.80 в кол-ве 3шт, диам.50 в кол-ве 6шт (кран шаровой фланцевый)	
		запорная арматура	шт	9			
25		радиаторы/ конвектора	секц.			В технически исправном состоянии ремонт	
26		Параллельное или калориферное	кв. м			-	
27		печи на тверд.			-		

			или газов. топл.	шт.			
28			АВГ колонки	»		-	
29			умывальники	»		-	
30			раковины	»		-	
31		Водопровод	водопров. трубы	п-м шт	7	В технически исправном состоянии ремонт	Текущий ремонт. Требуется замена запорной арматуры (краны шаровые диам. 25мм- 6шт, диам. 20мм - 1шт)
32		Канализация	унитазы	шт.		-	
33			смывные бочки	»		-	
34			канализ. трубы	п-м		В технически исправном состоянии ремонт	
35			Трубы горячей воды	»		В технически исправном состоянии ремонт	
36			ванны	шт.		-	
37			души	»		-	
38			колонки газ. или на тверд. топл.	»		-	
39			трубы газовые	п-м		В технически исправном состоянии ремонт	
40		плиты		шт.		-	
41			4-х камфорные газовые	»		-	
42			электрические	»		-	
43			телевидение	общ. ант.		-	
44			лифты	шт.		В технически исправном состоянии ремонт	
45			световая электропроводка	п-м		В технически исправном состоянии ремонт	
46			силовая электропроводка	»		В технически исправном состоянии ремонт	
47			вводные устройства	шт.		В технически исправном состоянии ремонт	
48			электрощитов	»		В технически исправном состоянии ремонт	Текущий ремонт. Требуется выполнить заземление в подвале.
49			вентиляционные отводы и трубы	п-м		В технически исправном состоянии ремонт	
50			мусоропр. ствол	»		В технически исправном состоянии ремонт -	
51	Прочие		балконы и лоджии			В технически исправном состоянии ремонт	
52			эркеры	»		-	
53		ле	ступени	»		В технически исправном состоянии ремонт	

54		площадки	кв.м		В технически исправном состоянии ремонт	Текущий ремонт. Требуется ремонт площадок.
55		ограждения	п-м		В технически исправном состоянии ремонт	
56		мусоросб. камеры	шт.	3	В технически исправном состоянии ремонт	
57		бойлеры	»		-	
58		тепловые узлы	»	3	В технически исправном состоянии ремонт Установка общедомовых приборов учета	
59		другие виды работ	»		-	Требуется восстановить розетки в щитовых на 1-ых этажах, сделать розетку в подвале.
60		помойные ямы	шт.		-	
61		надворные туалеты	»		-	
62		деревянные мусоросборники	»		-	
63		бельевая площадка	»		-	
64		грибки	»		-	
65		песочницы	»		-	
66		хозяйственные кладовки	»		-	
67		хоз. сарай (дровяные)	»		-	
68		комплексные спорт. площадки	»		-	
69		скамейки	»		-	
70		контейнерные площадки	»		-	
71		асфальтирование тротуары и проезды	кв.м		В технически исправном состоянии ремонт	
72		отмостки	»		В технически исправном состоянии ремонт	
73		цоколя	кв.м		В технически исправном состоянии ремонт	Текущий ремонт. Требуется проварить арматурой дополнительно продухи в цоколе зданий
74		примечание			-	

2. Последовательность осмотра принимается с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывки шурфов - работы не проводились
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов - работы не проводились
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений - работы не проводились
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния - работы не проводились
5. Взятие проб материалов и передача их- в лабораторию испытания - работы не проводились
6. Проверка санитарно-технических устройств и инженерного оборудования - работы не проводились
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования - работы не проводились
8. Выводы и предложения Требуется ремонт мягкой кровли, ремонт мягкой кровли козырьков, окраска дверей наружных, замена запорной арматуры на отопление диам.80 в кол-ве 3шт, диам.50 в кол-ве 6шт (кран шаровой фланцевый), замена запорной арматуры (краны шаровые) на водопровод диам. 25мм- 6шт, диам. 20мм -1шт), выполнить заземление в щитовой.

Подписи: членов комиссии

Швалова Швалова Н.М

Корсаков Корсаков Д.Г

Собственники квартир жилого дома

Сл. по форму Т.Суредина 15.0 ✓

