

АКТ

общего (осеннего) осмотра зданий

« 28 » 04 2021 г.

Дом № 20 строение (корпус) по ул. (пер.) **Генерала Попова**

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1988 г.
Материал стен крупноблочные
Число этажей 9
Наличие подвала имеется
Общая площадь дома 5725,6
Кровля мягкая

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, главного инженера ООО «УК «Правград» Белкина Р.В., мастера Ефимовой Т.В. рабочих: сл. сантехников Савоненкова Д.В., Пацко А.А., произвели осмотр многоквартирного жилого дома № 20 по ул. Генерала Попова
Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт жилых помещений выполняемых нами материалами жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1	фундамент			В технически исправном состоянии	
2	Стены каменные (панель)	куб		В технически исправном состоянии	
3	Стены деревянные	кв.м		-	
4	перегородки дерев.	»		-	
5	несгораем.	»		В технически исправном состоянии	
6	Перекрытия	чердачное	кв.м		
7		междуэтажное	»	В технически исправном состоянии	
8		санузлов	»	В технически исправном состоянии	
9		подвальное	»	В технически исправном состоянии	
10	Крыша	стропила	п-м	-	
11		обрешетка	кв.м	-	
12		кровля	»	Имеется протечки над кв. 65, над лестничной клеткой 1 под.	Текущий ремонт
13		водосточные трубы	п-м	Требуется частичная замена запорной арматуры	Текущий ремонт
14	внутрен. водосток	»	В технически исправном состоянии		

15	покрытия	дощатые	кв.м		-	
16		паркетные	»		-	
17		линолеум или синтетические	»		-	
18		плиточные	»		Имеется частичное разрушение плиточного покрытия с отслоением бетонного слоя	Текущий ремонт
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		В технически исправном состоянии	
21		двери внутрен.	шт.			
22		наружные	»		В технически исправном состоянии	
23	Фасад – Наружн. отделка		кв.м		Требуется герметизация межпанельных швов кв.92	Текущий ремонт
24	отопление	труб. цент. отоп.	дом	1	В технически исправном состоянии	
25		Радиаторы / конвектора	секц			
26		паралельное или калориферное	кв.м		-	
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28		АГВ колонки	»		-	
29	водопровод	умывальники	»		-	
30		раковины	»		-	
31		водопров. трубы	п-м		В технически исправном состоянии	
32	канализация	унитазы	шт.		-	
33		сmyвные бочки	»		-	
34		канализ. трубы	п-м		В технически исправном состоянии	
35	трубы горяч. воды		»		В технически исправном состоянии	
36	ванны		шт.		-	
37	души		»		-	
38	колонки газов. или на тверд. топл.		»		-	
39	трубы газовые		п-м		В технически исправном состоянии	
40			шт.		-	
41	плиты	4-х комфорные газовые	»		-	
42		электрические	»		-	
43	телевидение		общ ант.		-	
44	лифты		шт.	3	В технически исправном состоянии	
45	световая электропроводка		п-м		В технически исправном состоянии	

46		силовая электропроводка	»		В технически исправном состоянии		
47		вводные устройства	шт.		В технически исправном состоянии		
48		электрощитов	»		В технически исправном состоянии		
49		вентиляционные отводы и трубы	п-м		В технически исправном состоянии		
50		мусоропр. ствол	»		Требуется замена загрузочных клапанов в кол-ве 8 штук	Текущий ремонт	
51		балконы и лоджии			Требуется ремонт кровли лоджии кв.92	Текущий ремонт	
52		эркеры	»				
53	лестницы	ступени	»				
54		площадки	кв.м		В технически исправном состоянии		
55		ограждения	п-м				
56	Прочие работы	мусоросб. Камеры	шт	3	В технически исправном состоянии		
57		бойлеры	»				
58		тепловые узлы	»	3	В технически исправном состоянии		
59		водоподкачка	»				
60		помойные ямы	шт.				
61		надворные туалеты	»				
62		деревянные мусоросборники	»				
63		Бельевая площадка	»				
64		грибки	»				
65		песочницы	»				
66		хозяйственные кладовки	»				
67		хоз. Сарай (дровяные)	»				
68		комплексные спорт. Площадки	»				
69		скамейки	»				
70		контейнерные площадки	»				
71		Асфальтирование тротуары и проезды	кв.м			В технически исправном состоянии	
72		Отмостки	»			В технически исправном состоянии	
73		Цоколя	кв.м			В технически исправном состоянии	
74			пороги	Шт.	3	Требуется ремонт	Текущий ремонт

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка ШУРФОВ -работы не проводились
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов -работы не проводились
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений -работы не проводились
4. Вскрытие конструкций для определения их технического осмотра -работы не проводились
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания -работы не проводились
6. Проверка работы санитарно- технических устройств и инженерного оборудования -работы не проводились
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования -работы не проводились
8. Выводы и предложения

требуется текущий ремонт кровли в местах протечек над лестничной клеткой первого подъезда и над квартирой 65, требуется частичная замена запорной арматуры системы холодного водоснабжения, требуется ремонт напольного покрытия на лестничных клетках в местах разрушения с устройством плиточного покрытия на первых этажах перед лифтами, требуется герметизация межпанельных швов квартиры 92, требуется ремонт кровли лоджии над кв.92, требуется замена 8 загрузочных клапанов мусоропровода, требуется ремонт порогов

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



Белкин Р.В.

Ефимова Т.В.

Савоненков Д.В.

Пацко А.А.



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая Компания «Правград»

ИНН 4027092790 КПП 402701001 ОГРН 1094027001430
Юридический адрес: 248002, г. Калуга, ул. Генерала Попова д. 10 корп.2 офис 95
тел./факс (4842) 72-98-10

Исх. 205
От «17» 05 2021г

Кондрашову Н.Е.
ул. Генерала Попова, д. 20, кв. 75
г. Калуга, 248033

Уважаемый Николай Евгеньевич!

В ответ на Ваш запрос вх. № 290 от 14.05.2021 управляющая организация ООО «Управляющая Компания «Правград» направляет в Ваш адрес реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Генерала Попова г. Калуги, акт осеннего осмотра дома за 2020 год, акт весеннего осмотра за 2021 год.

Заместитель генерального директора



Макарова Е.Ю.

Исп. 8 (4842) 72-98-10

Получено 19.05.2021 Кодр Н.Е. Кодровичев
(председатель совета МКД)