

АКТ

общего (весеннего) осмотра зданий

« 22 » 04 2021г.

Дом № 22 строение (корпус) по ул. (пер.) **Генерала Попова**

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1989 г.
Материал стен кирпичный
Число этажей 9
Наличие подвала имеется
Общая площадь дома 4520
Кровля мягкая

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, главного инженера ООО «УК «Правград» Белкина Р.В., мастера Ефимовой Т.В. рабочих: сл. сантехник Пацко А.А., произвели осмотр многоквартирного жилого дома № 22 по ул. Генерала Попова

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт жилых помещений выполняемых нами материалами жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1	фундамент			В технически исправном состоянии	
2	Стены каменные	куб		В технически исправном состоянии	
3	Стены деревянные	кв.м		-	
4	перегородки дерев.	»		-	
5	несгораем.	»		В технически исправном состоянии	
6	Перекрытия	чердачное	кв.м	-	
7		междуетажное	»	В технически исправном состоянии	
8		санузлов	»	В технически исправном состоянии	
9		подвальное	»	В технически исправном состоянии	
10	Крыша	стропила	п-м	-	
11		обрешетка	кв.м	-	
12		кровля	»	В технически исправном состоянии	

13	покрытия	водосточные трубы	п-м		-		
14		внутрен. водосток	»		В технически исправном состоянии		
15		дощатые	кв.м		-		
16		паркетные	»		-		
17		линолеум или синтетические	»		-		
18		плиточные	»		В технически исправном состоянии Частичное разрушение плитки	Требуется ремонт. устройство покрытия пола из керамической плитки 45м2	
19	прочие	»					
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		В технически исправном состоянии		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»		В технически исправном состоянии Частичная коррозия	Требуется окраска дверей S=24 м2	
23	Фасад – Наружн. отделка		кв.м				
24	Внутренние санитарно- и электрические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	дом	1	В технически исправном состоянии	
25			Радиаторы конвектора	секц			
26			паралельное или калориферное	кв.м		-	
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28			АГВ колонки	»		-	
29		водопровод	умывальники	»		-	
30			раковины	»		-	
31			водопров. трубы	п-м		В технически исправном состоянии	Требуется ревизия с заменой запорной арматуры стояков и спускных кранов ХВС
32		канализация	унитазы	шт.		-	
33			сmyвные бочки	»		-	
34	канализ. трубы		п-м		В технически исправном состоянии На трубопроводе местами имеются трещины	Требуется ремонт. Замена участка трубопровода 18м.п.	
35		трубы горяч. воды	»		В технически исправном состоянии		
36		ванны	шт.		-		
37		души	»		-		
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»		-		
39		трубы газовые	п-м		В технически исправном состоянии		
40	плиты		шт.		-		
41		4-х комфорные газовые	»		-		
42		электрические	»		-		
43		телевидение	общ		-		

			ант.			
44		лифты	шт.	2	В технически исправном состоянии	
45		световая электропроводка	п-м		В технически исправном состоянии	
46		силовая электропроводка	»		В технически исправном состоянии	
47		вводные устройства	шт.		В технически исправном состоянии	
48		электрощитов	»		В технически исправном состоянии	
49		вентиляционные отводы и трубы	п-м		В технически исправном состоянии	
50		мусоропр. ствол	»		В технически исправном состоянии	
51		балконы и лоджии				
52		эркеры	»			
53	лестницы	ступени	»		В технически исправном состоянии	
54		площадки	кв.м		В технически исправном состоянии Частичное разрушение плитки	
55		ограждения	п-м			
56		мусоросб. камеры	шт	2	В технически исправном состоянии	
57		бойлеры	»			
58		тепловые узлы	»	2	В технически исправном состоянии	
59		Другие виды работ	»			
60		помойные ямы	шт.		-	
61		надворные туалеты	»		-	
62		деревянные мусоросборники	»		-	
63		Бельевая площадка	»		-	
64		грибки	»		-	
65		песочницы	»		-	
66		хозяйственные кладовки	»		-	
67		хоз. сарай (дровяные)	»		-	
68		комплексные спорт. площадки	»		-	
69		скамейки	»		-	
70		контейнерные площадки	»		-	
71	Прочие работы	Асфальтирование тротуары и проезды	кв.м		В технически исправном состоянии Частичное разрушение асфальтового покрытия	Требуется ремонт.
72		Отмостки	»		В технически исправном состоянии Частичное разрушение отмостк	Требуется текущий ремонт, восстановление отмостки на отдельных участках S = 12 м2
73		Цоколя	кв.м		В технически исправном состоянии	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка ШУРФОВ -работы не проводились
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов -работы не проводились
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений -работы не проводились
4. Вскрытие конструкций для определения их технического осмотра -работы не проводились
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания -работы не проводились
6. Проверка работы санитарно- технических устройств и инженерного оборудования -работы не проводились
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования -работы не проводились
8. Выводы и предложения

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



Ерш
Боско

Копия акта погаслена

10.06.21

*Председатель Совета Дома
Лобанарева О.И.*