

# АКТ

общего (весеннего) осмотра зданий

« 01 » 04 2021 г.

Дом № 28 строение (корпус) по ул. (пер.) **Генерала Попова**

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1988 г.  
Материал стен крупнопанельные  
Число этажей 9  
Наличие подвала имеется  
Общая площадь дома 3874,7  
Кровля мягкая

## Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе, председателя, главного инженера ООО «УК «Правград» Е. Белкина Р.В., мастера Ефимовой Т.В., рабочих: сл. сантехника Пацко А.А., произвели осмотр многоквартирного жилого дома № 28 по ул. Генерала Попова

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт жилых помещений выполняемых нами материалами жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1	фундамент			В технически исправном состоянии	
2	Стены каменные (панель)	куб		В технически исправном состоянии	
3	Стены деревянные	кв.м		-	
4	перегородки дерев.	»		-	
5	несгораем.	»		В технически исправном состоянии	
6	Перекрытия	чердачное	кв.м	-	
7		междуэтажное	»	В технически исправном состоянии	
8		санузлов	»	В технически исправном состоянии	
9		подвальное	»	В технически исправном состоянии	
10	Крыша	стропила	п-м	-	
11		обрешетка	кв.м	-	
12		кровля	»	В технически исправном состоянии	
13		водосточные трубы	п-м	-	

14		внутрен. водосток	»		В технически исправном состоянии		
15	полы	дошчатые	кв.м		-		
16		паркетные	»		-		
17		линолеум или синтетические	»		-		
18		плиточные	»		В технически исправном состоянии Частично разрушена плитка	Требуется ремонт напольной плитки S 35м2	
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		В технически исправном состоянии		
21		двери внутрен.	шт.		В технически исправном состоянии		
22		наружные	»		В технически исправном состоянии		
23	Фасад – Наружн. отделка		кв.м				
24	Внутренние санитарно- и электрические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	дом	1	В технически исправном состоянии	Требуется замена на отдельных участках 1-20м.п.
25			Радиаторы / конвектора	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м		-	
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28			АГВ колонки	»		-	
29		водопровод	умывальники	»		-	
30			раковины	»		-	
31			водопров. трубы	п-м		В технически исправном состоянии	
32		канализация	унитазы	шт.		-	
33			сmyвные бочки	»		-	
34			канализ. трубы	п-м		В технически исправном состоянии	
35			трубы горяч. воды	»		В технически исправном состоянии	
36			ванны	шт.		-	
37			души	»		-	
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»		-		
39		трубы газовые	п-м		В технически исправном состоянии		
40	плиты		шт.		-		
41		4-х комфорные газовые	»		-		
42		электрические	»		-		
43		телевидение	общ ант.		-		
44		лифты	шт.	3	В технически исправном состоянии		

45	световая электропроводка	п-м		В технически исправном состоянии	
46	силовая электропроводка	»		В технически исправном состоянии	
47	вводные устройства	шт.		В технически исправном состоянии	
48	электрощитов	»		В технически исправном состоянии	
49	вентиляционные отводы и трубы	п-м		В технически исправном состоянии	
50	мусоропр. ствол	»		В технически исправном состоянии	
51	балконы и лоджии			В технически исправном состоянии	
52	эркеры	»			
53	лестницы	ступени	»	В технически исправном состоянии	
54		площадки	кв.м	В технически исправном состоянии Частичное отслоение окрасочного слоя	Требуется ремонт. Окраска стен лестничных площадок S= 280м <sup>2</sup>
55		ограждения	п-м		
56	мусоросб. камеры	шт	3	В технически исправном состоянии	
57	бойлеры	»			
58	тепловые узлы	»	3	В технически исправном состоянии	
59	Другие виды работ	»			
60	помойные ямы	шт.		-	
61	надворные туалеты	»		-	
62	деревянные мусоросборники	»		-	
63	Бельевая площадка	»		-	
64	грибки	»		-	
65	песочницы	»		-	
66	хозяйственные кладовки	»		-	
67	хоз. сарай (дровяные)	»		-	
68	комплексные спорт. площадки	»		-	
69	скамейки	»		-	
70	контейнерные площадки	»		-	
71	Асфальтирование тротуары и проезды	кв.м		В технически исправном состоянии	
72	Отмоетки	»		В технически исправном состоянии Частичное разрушение отмоетк	Требуется ремонт отмоетки на отдельных участках S= 35м <sup>2</sup>
73	Цоколя	кв.м		В технически исправном состоянии	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка ШУРФОВ -работы не проводились
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов -работы не проводились
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений -работы не проводились
4. Вскрытие конструкций для определения их технического осмотра -работы не проводились
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания -работы не проводились
6. Проверка работы санитарно- технических устройств и инженерного оборудования -работы не проводились
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования, -работы не проводились
8. Выводы и предложения

Подписи:

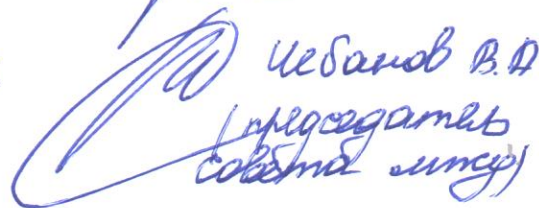
Председатель комиссии:

Члены комиссии:



Коллеги

Копию Акта осмотра  
получил 08.06.21г.



Чибанов В.А.  
(председатель  
комиссии)