

АКТ

общего (весеннего) осмотра зданий

«10» 04 2021 г.

Дом № 3 строение (корпус) по ул. (пер.) **Сиреневый бульвар**

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 2009
 Материал стен кирпич
 Число этажей 9
 Наличие подвала имеется
 Общая площадь дома 8112.6

Комиссия в составе председателя, главного инженера ООО «УК «Правград» Белкина Р.В., мастера Ефимовой Т.В. рабочих: сл. сантехник Пацко А.А., произвели осмотр многоквартирного жилого дома № 3 по ул. **Сиреневый бульвар**

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт жилых помещений выполняемых нами материалами жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1	фундамент			В технически исправном состоянии	Выполнить заделку швов ц/п раствором
2	Стены каменные	куб		В технически исправном состоянии	
3	Стены деревянные	кв.м		-	
4	перегородки дерев.	»		-	
5	несгораем.	»		В технически исправном состоянии	Косметический ремонт, окраска отдельными местами
6	Перекрытия	чердачное	кв.м		
7		междуэтажное	»	В технически исправном состоянии	Заделка трещин, косметическая окраска отдельными местами
8		санузлов	»		
9		подвальное	»	В технически исправном состоянии	Замелка рустов ц/п раствором отдельными местами
10	Крыша	стропила	п-м		
11		обрешетка	кв.м		
12		кровля	»	В технически исправном состоянии	
13		водосточные трубы	п-м		

14		внутрен. водосток	»		В технически исправном состоянии	Необходима ревизия трубопроводов ливневой канализации (чистка, вскрытие) -1 шт. Устройство дренажных приемков в подвале-3 шт.
15	полы	дощатые	кв.м			
16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»		В технически исправном состоянии	
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		В технически исправном состоянии	Ревизия запорной арматуры
21		двери внутрен.	шт.		В технически исправном состоянии	Ревизия запорной арматуры
22		наружные	»		В технически исправном состоянии	Ревизия запорной арматуры
23	Фасад – Наружн. отделка		кв.м		В технически исправном состоянии	Косметическая окраска отдельными местами
24	отопление	труб. цент. отоп.				
25		Радиаторы / конвектора	секц			
26		паралельное или калориферное	кв.м			
27						
28		АГВ колонки	»			
29	водопровод	умывальники	»			
30		раковины	»			
31		водопров. трубы	п-м		В технически исправном состоянии	Ревизия запорной арматуры, установка(замена) спускных кранов -12 шт.
32	канализация	унитазы	шт.			
33		сmyвные бочки	»			
34		канализ. трубы	п-м		В технически исправном состоянии	Проверка ревизионных лючков
35		трубы горяч. воды	»			
36		ванны	шт.			
37		души	»			
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39		трубы газовые	п-м			
40			шт.			
41	плиты	4-х комфорные газовые	»			
42		электрические	»			
43		телевидение	общ ант.			
44		лифты	шт.	4	В технически исправном состоянии	
45		световая электропроводка	п-м		В технически исправном состоянии	Техническое обслуживание

46		силовая электропроводка	»		В технически исправном состоянии	Техническое обслуживание	
47		вводные устройства	шт.		В технически исправном состоянии	Техническое обслуживание	
48		электрощитов	»		В технически исправном состоянии	Техническое обслуживание, окраска	
49		вентиляционные отводы и трубы	п-м				
50		мусоропр. ствол	»				
51		балконы и лоджии			В технически исправном состоянии	Косметическая окраска отдельными местами	
52		эркеры	»				
53	лестницы	ступени	»		В технически исправном состоянии	Косметическая окраска отдельными местами	
54		площадки	кв.м		В технически исправном состоянии, выцветание, выдалбливание, отслоение окрасочного слоя на отдельных участках.	Текущий ремонт, окраска стен лестничных площадок.	
55		ограждения	п-м		В технически исправном состоянии	Косметическая окраска отдельными местами	
56		мусоросб. камеры	шт		-		
57		бойлеры	»		-		
58		тепловые узлы	»		-		
59		водоподкачка	»		-		
60	Прочие работы	помойные ямы	шт.		-		
61		надворные туалеты	»		-		
62		деревянные мусоросборники	»		-		
63		Бельевая площадка	»		-		
64		грибки	»		-		
65		песочницы	»		-		
66		хозяйственные кладовки	»		-		
67		хоз. сарай (дровяные)	»		-		
68		комплексные спорт. площадки	»		-		
69		скамейки	»		-		
70		контейнерные площадки	»		-		
71			Асфальтирование тротуары и проезды	кв.м		В технически исправном состоянии	Установка водоотводных лотков -- 3 шт.
72			Отмостки	»		В технически исправном состоянии Частичное разрушение отмостки	Требуется текущий ремонт S=17м2
73		Цоколя	кв.м		В технически исправном состоянии	Косметическая окраска отдельными местами	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п. 4.6


ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка ШУРФОВ -работы не проводились
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов -работы не проводились
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений -работы не проводились
4. Вскрытие конструкций для определения их технического осмотра -работы не проводились
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания - работы не проводились
6. Проверка работы санитарно- технических устройств и инженерного оборудования -работы не проводились
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования -работы не проводились
8. Выводы и предложения

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:


Евф
Бажо

Копию акта получения.

*Соведь -
Председатель совета дома
Григорьев Г. А*