

общего (весеннего) осмотра зданий

«19» апреля 2021 г.

Дом № 8 строение (корпус) по ул. (пер.) **Сиреневый бульвар**

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1995 г.
Материал стен панельный
Число этажей 9
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, главного инженера ООО «УК «Правград» Белкина Р.В., мастера Ефимовой Т.В. рабочих: Пацко А.А., произвели осмотр многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Сиреневый бульвар, г.Калуга.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт жилых помещений выполняемых нами материалами жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1	фундамент			В технически исправном состоянии	
2	Стены каменные (панель)	куб		В технически исправном состоянии. Отдельные панели имеют трещины	Требуется капитальный ремонт.
3	Стены деревянные	кв.м		-	-
4	перегородки дерев.	»		-	-
5	несгораем.	»		-	-
6	чердачное	кв.м	-	-	
7	междуэтажное	»		В технически исправном состоянии	
8	санузлов	»		В технически исправном состоянии	
9	подвальное	»		В технически исправном состоянии	
10	стропила	п-м		-	-
11	обрешетка	кв.м		-	-
12	кровля	»		В технически исправном состоянии Разрушен гидроизоляционный слой кровли. Износ кровли согласно акта обследования 80%	Требуется капитальный ремонт, износ кровли Необходимо выполнить локальный ремонт кровли на участке расположения кв.68, 69, над лестничной площадкой 9-го этажа 3-го подъезда
13	водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»		В технически исправном состоянии Поврежден окрасочный слой	Требуется окраска трубопровода внут.водостока, выполнить утепление участка внутреннего водостока, рассмотреть возможность монтажа саморегулирующего греющего кабеля на участке

						расположения лоджии кв.75(совместно с собственником).		
15*	полы	дощатые	кв.м		-	-		
16		паркетные	»		-	-		
17		линолеум или синтетические	»		-	-		
18		плиточные	»		В технически исправном состоянии. Частичное разрушение плитки	Требуется текущий ремонт		
19		прочие	»					
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		В технически исправном состоянии. Частично разрушено остекление, нарушен окрасочный слой.	Требуется текущий ремонт		
21		двери внутрен.	шт.		В технически исправном состоянии Двери и дверные проемы прогнили, отслоение окрашиваемого слоя	Требуется текущий ремонт		
22		наружные	»		В технически исправном состоянии. Окраска и ремонт тамбурных дверей.	Требуется текущий ремонт		
23	Фасад – Наружн. отделка		кв.м		В технически исправном состоянии. Частичное разрушение окрасочного слоя	Требуется ремонт		
24	Внутренние санитарно- и электрические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	дом	1	В технически исправном состоянии.	Замена участков стояков отопления на аварийных участках (д=15мм и 20мм)	
25			Радиаторы / конвектора	секц			В технически исправном состоянии.	
26			параллельное или калориферное	кв.м			-	-
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт.			-	-
28			АГВ колонки	»			-	-
29		водопровод	умывальники	»			-	-
30			раковины	»			-	-
31			водопров. трубы	п-м			В технически исправном состоянии. Трубопровод и запорная арматура проржавели	Требуется текущий ремонт, ревизия и замена запорной арматуры на стояках, сгонов, замена трубопровода ХВС(лежак). L=40м.п.. Замена участков стояков ХВС на аварийных участках
32	канализация	унитазы	шт.			-	-	
33		смывные бочки	»			-	-	
34		канализ. трубы	п-м			В технически исправном состоянии.	Требуется текущий ремонт, устройство конструкций(столбиков) для разуклонки. Изготовление и монтаж металлоконструкций	
35		трубы горяч. воды	»			В технически исправном состоянии Частично отсутствуют крепления трубопровода.	Требуется ремонт. Монтаж креплений трубопроводана отдельных участках.	
36		ванны	шт.			-	-	
37		души	»			-	-	
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»			-	-	

39		трубы газовые	п-м		В технически исправном состоянии.	-	
40			шт.		-	-	
41	плиты	4-х комфорные газовые	»		-	-	
42		электрические	»		-	-	
43		телевидение	общ ант.			-	
44		лифты	шт.	4	В технически исправном состоянии		
45		световая электропроводка	п-м				
46		силовая электропроводка	»				
47		вводные устройства	шт.		В технически исправном состоянии		
48		электрощитов	»		В технически исправном состоянии	Требуется текущий ремонт (окраска), ревизия.	
49		вентиляционные отводы и трубы	п-м				
50		мусоропр. ствол	»		В технически исправном состоянии	Требуется окраска	
51	Прочие работы	балконы и лоджии			В технически исправном состоянии		
52		эркеры	»				
53		лестницы	ступени	»		В технически исправном состоянии, сколы бетона.	Требуется текущий ремонт. Входная группа 2 подъезда, ремонт ступеней.
54			площадки	кв.м		В технически исправном состоянии. Частичное разрушение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
55			ограждения	п-м		Отслоение окрасочного покрытия.	Требуется текущий ремонт
56			мусоросб. камеры	шт	4	В технически исправном состоянии	Требуется окраска дверных блоков. Ремонт бетонного покрытия пандуса 2 подъезда. Выполнить ремонт мусороприемных люков на этажных площадках
57			бойлеры	»			
58			тепловые узлы	»		В технически исправном состоянии	
59			Другие виды работ	»			
60			помойные ямы	шт.		-	
61			надворные туалеты	»		-	
62			деревянные мусоросборники	»		-	
63			Бельевая площадка	»		В технически исправном состоянии	Установка сеток для ограждения площадки для сушки белья(май-июнь, из материала собственников).
64			грибки	»		-	
65		песочницы	»		-		
66		хозяйственные кладовки	»		-		
67		хоз. сарай (дровяные)	»		-		
68		комплексные спорт. площадки	»		-		
69		скамейки	»		В технически исправном состоянии	Требуется окраска	
70		контейнерные площадки	»		-		

71	Асфальтирование тротуары и проезды	кв.м		В технически исправном Частичное разрушение асфальтового покрытия	Требуется текущий ремонт
72	Отмостки	»		Частичное разрушение отмостк	Требуется текущий ремонт
73	Цоколя	кв.м		В технически исправном состоянии Частичное отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка ШУРФОВ -работы не проводились
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов -работы не проводились
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений -работы не проводились
4. Вскрытие конструкций для определения их технического осмотра -работы не проводились
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания -работы не проводились
6. Проверка работы санитарно- технических устройств и инженерного оборудования -работы не проводились
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования -работы не проводились
8. Выводы и предложения

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



От Совета дома:
Секретарь Совета

Иванов И.А. Шевченко Л.А.