

АКТ

общего (весеннего) осмотра зданий

« 13 » 04 2021 г.

Дом № 5 строение (корпус) по ул. (пер.) Спартака

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1992 г.
Материал стен крупнопанельные
Число этажей 9
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, главного инженера ООО «УК «Правград» Белкина Р.В., мастера Ефимовой Т.В. рабочих: сл. сантехник Пацко А.А., произвели осмотр многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Спартака.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт жилых помещений выполняемых нами материалами жилых помещений за их счет)	
1	2	3	4	5	6	
1	фундамент			В технически исправном состоянии		
2	Стены каменные (панель)	куб		В технически исправном состоянии		
3	Стены деревянные	кв.м				
4	перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»	В технически исправном состоянии		
8		санузлов	»	В технически исправном состоянии		
9		подвальное	»	В технически исправном состоянии		
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	В технически исправном состоянии		
13		водосточные трубы	п-м			
14		внутрен. водосток	»	В технически исправном состоянии		
15	дощатые	кв.м				

16	Проемы	паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»		В технически исправном состоянии Частичное разрушение плитки	Требуется текущий ремонт. устройство полов из керамической плитки S=50м2	
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		В технически исправном состоянии Частично разрушено остекление. нарушен окрасочный слой.	Требуется текущий ремонт. окраска S=40м2	
21		двери внутрен.	шт.		В технически исправном состоянии		
22		наружные	»				
23		Фасад – Наружн. отделка	кв.м		В технически исправном состоянии Частичное разрушение окрасочного слоя	Требуется ремонт. окраска входных групп. S=120м2	
24	Внутренние санитарно- и электрические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	дом		В технически исправном состоянии	Требуется текущий ремонт- замена задвижки ф80 -3 шт Требуется текущий ремонт. замена сгонов, резьб, кранов на стояках в подвале
25			Радиаторы конвектора	секц			
26			паралельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28			АГВ колонки	»			
29		водопровод	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	п-м		В технически исправном состоянии Трубопровод и запорная арматура проржавели	Требуется текущий ремонт. замена сгонов, резьб, кранов на стояках в подвале(по согласованию с собственниками)
32		канализация	унитазы	шт.			
33			смывные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м		В технически исправном состоянии	
35			трубы горяч. воды	»		В технически исправном состоянии	
36			ванны	шт.			
37			души	»			
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39		трубы газовые	п-м		В технически исправном состоянии Частичное отслоение окрасочного слоя	Требуется окраска S=20м.п.	
40	плиты		шт.				
41		4-х комфорные газовые	»				
42		электрические	»				

43		телевидение	общ. ант.			
44		лифты	шт.	4	В технически исправном состоянии	
45		световая электропроводка	п-м			
46		силовая электропроводка	»			
47		вводные устройства	шт.		В технически исправном состоянии	
48		электрощитов	»		В технически исправном состоянии	
49		вентиляционные отводы и трубы	п-м			
50		мусоропр. ствол	»		В технически исправном состоянии	
51		балконы и лоджии				
52		эркеры	»			
53		ступени	»			
54	лестницы	площадки	кв.м		В технически исправном состоянии. Частичное разрушение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт, окраска стен лестничных площадок S=180м2
55		ограждения	п-м			
56		мусоросб. камеры	шт	4		
57		бойлеры	»			
58		тепловые узлы	»		В технически исправном состоянии	
59		Другие виды работ	»			
60		помойные ямы	шт.		-	
61		надворные туалеты	»		-	
62		деревянные мусоросборники	»		-	
63		Бельевая площадка	»		-	
64		грибки	»		-	
65		песочницы	»		-	
66		хозяйственные кладовки	»		-	
67		хоз. сарай (дровяные)	»		-	
68		комплексные спорт. площадки	»		-	
69		скамейки	»		-	
70		контейнерные площадки	»		-	
71	Прочие работы	Асфальтирование тротуары и проезды	кв.м		В технически исправном состоянии Частичное разрушение асфальтового покрытия	Требуется текущий ремонт, восстановление покрытия S=25м2
72		Отмостки	»		В технически исправном состоянии Частичное разрушение отмостк	Требуется текущий ремонт отдельными участками, S=15м2
73		Цоколя	кв.м		В технически исправном состоянии Частичное отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт, ремонт штукатурки с последующей окраской, S=210М2

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка ШУРФОВ - работы не проводились
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов - работы не проводились
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений - работы не проводились
4. Вскрытие конструкций для определения их технического осмотра - работы не проводились
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания - работы не проводились
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования - работы не проводились
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования - работы не проводились
8. Выводы и предложения

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

[Handwritten signature]
Евг
В. Давыдов

копия получена на руки

*Дунаева Л.И. [Handwritten signature] Председатель
Света дана*