

АКТ

общего (весеннего) осмотра зданий

« 30 » 04 2021 г.

Дом № 9 строение (корпус) по ул. (пер.) Фомушина

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ...

Год постройки 2014-2015 г.г.

Материал стен кирпич

Число этажей 9

Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, главного инженера ООО «УК «Правград» Белкина Р.В., мастера Ефимовой Т.В. сл. сантехник Савоненков Д.В. произвели осмотр многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Фомушина

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт жилых помещений выполняемых нами материалами жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент			В технически исправном состоянии	
2	Стены кирпичные	куб		В технически исправном состоянии.	
3	Стены деревянные	кв.м		-	
4	перегородки дерев.	»		-	
5	несгораем.	»		В технически исправном состоянии	
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м	В технически исправном состоянии	
7		междуэтажное	»	В технически исправном состоянии	
8		Санузлов	»	В технически исправном состоянии	
9		Подвальное	»	В технически исправном состоянии	
10	Крыша	Стропила	п-м	-	
11		Обрешетка	кв.м	-	
12		Кровля	»	Технически исправное состояние	Выполнить установку метал.зонтов над вентиляционными шахтами.
13	водосточные трубы	п-м		-	

14		внутрен. водосток	»		Технически исправное состояние		
15	покрытия	Дощатые	кв.м		-		
16		Паркетные	»		-		
17		линолеум или синтетические	»				
18		Плиточные	»		В технически исправном состоянии		
19		Прочие	»		-		
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		В технически исправном состоянии	Выполнить ремонт(замену) остекления оконных блоков, ревизию и замену запорной арматуры	
21		двери внутрен.	шт.		В технически исправном состоянии	Выполнить ремонт штукатурки дверных откосов и стен подъездах	
22		Наружные	»		В технически исправном состоянии		
23		Фасад - Наружн. отделка	кв.м		В технически исправном состоянии		
24	Внутренние санитарно- и электрические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	дом	1	Технически исправное состояние	
25			Радиаторы / конвектора	секц		Технически исправное состояние	
26			параллельное или калориферное	кв.м		-	
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28			АГВ колонки	»		-	
29		водопровод	умывальники	»		-	
30			раковины	»		-	
31			водопров. трубы	п-м		Технически исправное состояние	Произвести диагностику и техническое обследование насосной станции
32		канализация	унитазы	шт.		-	
33			сmyвные бочки	»		-	
34			канализ. трубы	п-м		Технически исправное состояние	
35			трубы горяч. воды	»		Технически исправное состояние	
36			Ванны	шт.		-	
37			Души	»		-	
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»		-	
39			трубы газовые	п-м		-	
40		плиты		шт.		-	
41			4-х комфорные газовые	»		-	
42			электрические	»		-	
43			Телевидение	общ ант.		-	
44			Лифты	шт.	4	Технически исправное состояние	

45		световая электропроводка	п-м		Технически исправное состояние	Выполнить доукомплектацию и установку датчиков освещения на лестничных площадках и местах общего пользования.	
46		силовая электропроводка	»		В технически исправном состоянии		
47		вводные устройства	шт.		Технически исправное состояние		
48		электрощитов	»		Технически исправное состояние		
49		вентиляционные отводы и трубы	п-м		Технически исправное состояние		
50		мусоропр. ствол	»				
51		балконы и лоджии			В технически исправном состоянии		
52		Эркеры	»				
53	лестницы	ступени	»		В технически исправном состоянии	Ремонт стен и потолков в 6-ти подъездах (до промежуточной площадки 2-го этажа.	
54		площадки	кв.м		В технически исправном состоянии		
55		ограждения	п-м		В технически исправном состоянии		
56		мусоросб. камеры			-		
57		Бойлеры	»		-		
58		тепловые узлы	»	1	-		
59		водоподкачка	»		-		
60	Прочие работы	помойные ямы	шт.		-		
61		надворные туалеты	»		-		
62		деревянные мусоросборники	»		-		
63		Бельевая площадка	»		-		
64		Грибки	»		-		
65		Песочницы	»		-		
66		хозяйственные кладовки	»		-		
67		хоз. сарай (дровяные)	»		-		
68		комплексные спорт. Площадки	»		-		
69		Скамейки	»		-		
70		контейнерные площадки	»		-		
71		Асфальтирование тротуары и проезды	кв.м			В технически исправном состоянии	
72		Отмостки	»			В технически исправном состоянии	
73		Цоколя	кв.м			В технически исправном состоянии	
74	Навесы над входами в подвал				В технически исправном состоянии		

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка ШУРФОВ -работы не проводились
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов -работы не проводились
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений -работы не проводились
4. Вскрытие конструкций для определения их технического осмотра -работы не проводились
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания -работы не проводились
6. Проверка работы санитарно- технических устройств и инженерного оборудования -работы не проводились
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования -работы не проводились
8. Выводы и предложения

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

