

АКТ

общего (весеннего) осмотра зданий

«09» 04 2021 г.

Дом № 25 строение (корпус) по ул. (пер.) 65 Лет Победы

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 2011

Материал стен пеноблоки

Число этажей 12

Наличие подвала имеется

Общая площадь дома 9318,8

Комиссия в составе председателя, главного инженера ООО «УК «Правград» Белкина Р.В., мастера

Ефимовой Т.В. рабочих: сл. Сантехник Савоненков Д.В., произвели осмотр многоквартирного жилого дома

№ 25 по ул. 65 Лет Победы

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт жилых помещений выполняемых нами материалами жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1	фундамент			В технически исправном состоянии	Выполнить заделку швов ц/п раствором
2	Стены каменные	куб		В технически исправном состоянии	
3	Стены деревянные	кв.м		-	
4	перегородки дерев.	»		-	
5	несгораем.	»		В технически исправном состоянии	Косметический ремонт, окраска отдельными местами
6	Перекрытия	чердачное	кв.м	-	
7		междуэтажное	»	В технически исправном состоянии	Заделка трещин, косметическая окраска отдельными местами
8		санузлов	»	-	
9		подвальное	»	В технически исправном состоянии	Замелка рустов ц/п раствором отдельными местами
10	Крыша	стропила	п-м	-	
11		обрешетка	кв.м	-	
12		кровля	»	Протечка кровли, требуется текущий ремонт.	Ремонт примыканий кровли на участке расположения кв.94
13		водосточные трубы	п-м	-	

14		внутрен. водосток	»		В технически исправном состоянии	Необходима ревизия трубопроводов ливневой канализации (чистка, вскрытие) -2 шт		
15	полы	дошчатые	кв.м		-	-		
16		паркетные	»		-	-		
17		линолеум или синтетические	»		-	-		
18		плиточные	»		В технически исправном состоянии			
19		прочие	»					
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		В технически исправном состоянии	Ревизия запорной арматуры		
21		двери внутрен.	шт.		В технически исправном состоянии	Ревизия запорной арматуры		
22		наружные	»		В технически исправном состоянии	Ревизия запорной арматуры		
23		Фасад – Наружн. отделка	кв.м		В технически исправном состоянии	Косметическая окраска отдельными местами		
24	Внутренние санитарно- и электрические устройства	отопление	труб. цент. отоп.			-		
25			Радиаторы / конвектора	секц			-	
26			параллельное или калориферное	кв.м			-	
27							-	
28			АГВ колонки	»			-	
29		водопровод	умывальники	»			-	
30			раковины	»			-	
31			водопров. трубы	п-м		В технически исправном состоянии	Ревизия запорной арматуры. установка(замена) спускных кранов -12 шт.	
32		канализация	унитазы	шт.			-	
33			смывные бочки	»			-	
34			канализ. трубы	п-м		В технически исправном состоянии	Проверка ревизионных лючков	
35			трубы горяч. воды	»			-	
36			ванны	шт.			-	
37			души	»			-	
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»			-	
39			трубы газовые	п-м				
40		плиты		шт.			-	
41			4-х комфорные газовые	»			-	
42			электрические	»			-	
43			телевидение	общ ант.			-	
44			лифты	шт.	4	В технически исправном состоянии		
45			световая электропроводка	п-м		В технически исправном состоянии	Техническое обслуживание	
46			силовая электропроводка	»		В технически исправном состоянии	Техническое обслуживание	

47	вводные устройства	шт.		В технически исправном состоянии	Техническое обслуживание
48	электрошитов	»		В технически исправном состоянии	Техническое обслуживание, окраска
49	вентиляционные отводы и трубы	п-м		-	
50	мусоропр. ствол	»			
51	балконы и лоджии			В технически исправном состоянии	Косметическая окраска отдельными местами
52	эркеры	»			
53	лестницы	ступени	»	В технически исправном состоянии	Косметическая окраска отдельными местами
54		площадки	кв.м	В технически исправном состоянии, выцветание, выдализм, отслоение окрасочного слоя на отдельных участках.	Текущий ремонт, окраска стен лестничных площадок.
55		ограждения	п-м	В технически исправном состоянии	Косметическая окраска отдельными местами
56	мусоросб. камеры	шт		-	
57	бойлеры	»		-	
58	тепловые узлы	»		-	. Ревизия (замена-установка) затворы на трубопровод -4шт., Установка насоса на ГВС(резерв)-1шт., Установка насоса на ЦО(резерв)-1шт.,
59	водоподкачка	»		-	Ревизия(замена) торцевого уплотнения насоса ХВС -1шт.
60	помойные ямы	шт.		-	
61	надворные туалеты	»		-	
62	деревянные мусоросборники	»		-	
63	Бельевая площадка	»		-	
64	грибки	»		-	
65	песочницы	»		-	
66	хозяйственные кладовки	»		-	
67	хоз. сарай (дровяные)	»		-	
68	комплексные спорт. площадки	»		-	
69	скамейки	»		-	
70	контейнерные площадки	»		-	
71	Асфальтирование тротуары и проезды	кв.м		В технически исправном состоянии	Установка водоотводных лотков - 3шт.
72	Отмостки	»		В технически исправном состоянии Частичное разрушение отмостк	Требуется текущий ремонт S 22м2
73	Цоколя	кв.м		В технически исправном состоянии	Косметическая окраска отдельными местами

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка ШУРФОВ -работы не проводились
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов -работы не проводились
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений -работы не проводились
4. Вскрытие конструкций для определения их технического осмотра -работы не проводились
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания -работы не проводились
6. Проверка работы санитарно- технических устройств и инженерного оборудования -работы не проводились
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования -работы не проводились
8. Выводы и предложения

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Григорьев В.А.


Евдокимов
Григорьев