

**АКТ**  
**общего осеннего осмотра здания (о готовности к зиме)**

Город Калуга

«20» августа 2022 г.

Дом № 33 по ул. Комарова

ООО УК «Правград»

*(наименование организации, обслуживающей жилищный фонд)*

**Общие сведения по дому:**

Год постройки 2000

Материал стен кирпич

Число этажей 6,4

Наличие подвала есть

Комиссия в составе: главного инженера ООО УК «Правград» Белкина Р.В., мастера ООО УК «Правград» Ефимовой Т.В., произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного дома и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) Крыша в технически исправном состоянии

б) Чердачное помещение и его вентиляция отсутствует

в) Водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания

в технически исправном состоянии

г) Фасад здания в технически исправном состоянии

д) Входные двери и оконные перекрытия в технически исправном состоянии

Подвальные помещения в технически исправном состоянии

ж) Отмостки вокруг здания в технически исправном состоянии

з) Система центрального отопления в технически исправном состоянии

и) Котельное помещение и его оборудование отсутствует

к) Тепловые элеваторные узлы и бойлерные \_\_\_\_\_ в технически исправном состоянии \_\_\_\_\_

л) Отопительные печи и кухонные очаги \_\_\_\_\_ отсутствует \_\_\_\_\_

м) Дымоходы и газоходы (даты составления актов об их исправности)

\_\_\_\_\_ в технически исправном состоянии \_\_\_\_\_

н) Электрохозяйство \_\_\_\_\_ в технически исправном состоянии \_\_\_\_\_

2. Обеспеченность:

а) Котельных - топливом \_\_\_\_\_ ---- \_\_\_\_\_

б) Жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) \_\_\_\_\_ ----- \_\_\_\_\_

в) Уборочным инвентарем, спецодеждой, песком для посыпки тротуаров \_\_\_\_\_ обеспечен \_\_\_\_\_

Выводы и предложения комиссии:

\_\_\_\_\_ многоквартирный жилой дом к отопительному сезону 2022-2023 готов

Комиссия:

Главный инженер

Мастер

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Белкин Р.В.

Ефимова Т.В.